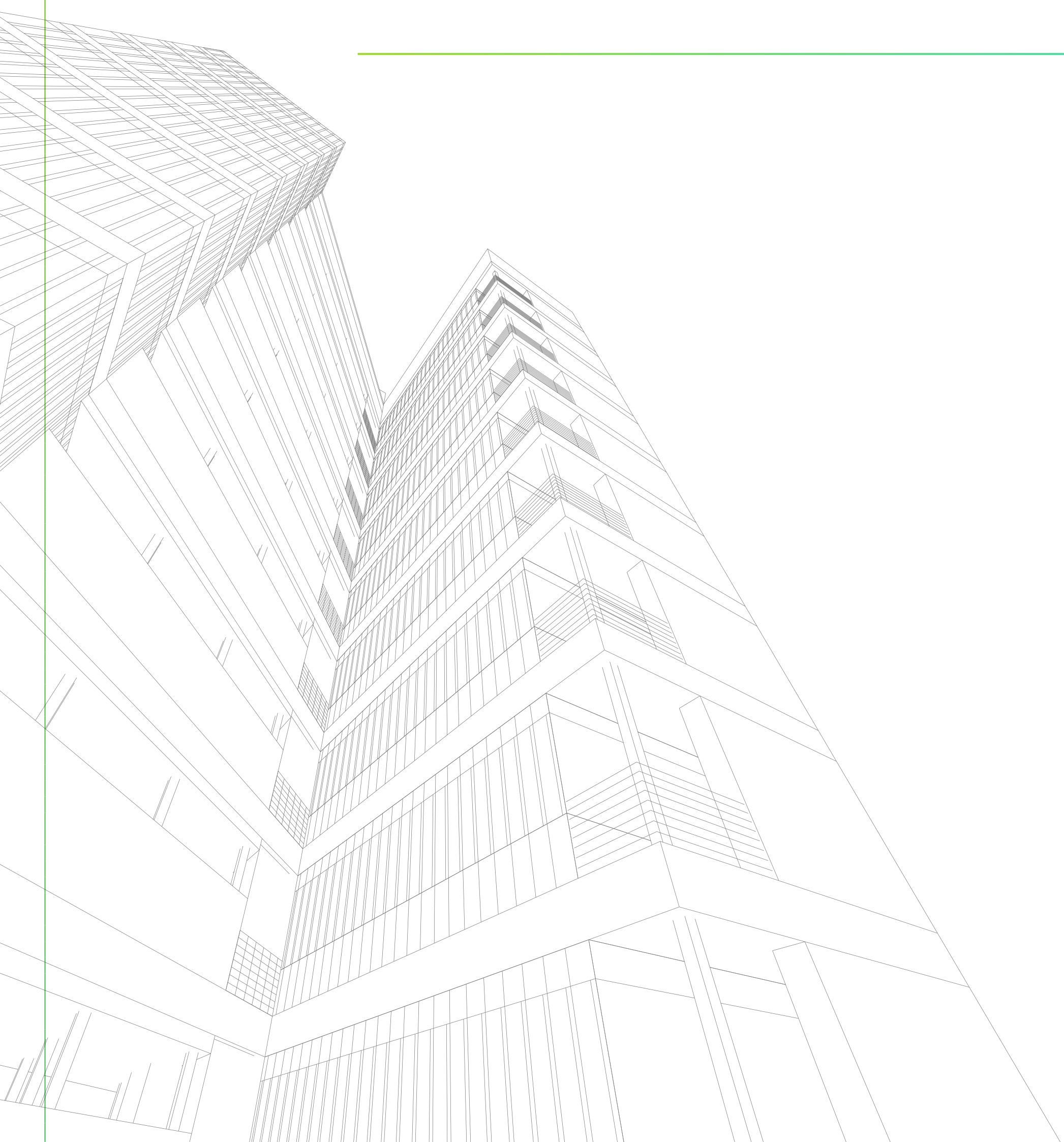




KSA

Floatmap

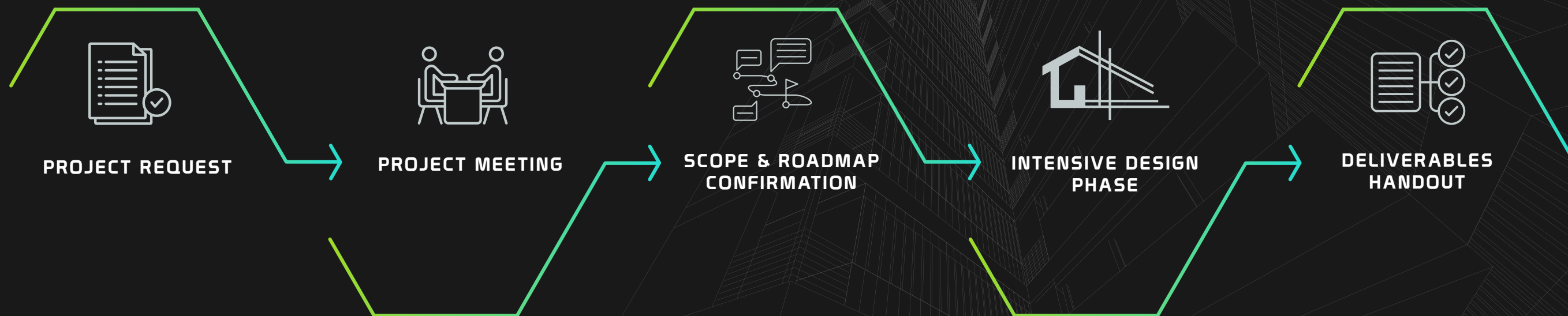
EXPERTISE IN SAUDI CONSTRUCTION AND DESIGN

كود البناء السعودي
Saudi Building Code



- Prior experience with complex KSA projects.
- Completed several past projects in the KSA.
- Apply common Saudi construction best practices.
- Complied with the National Committee for Saudi Building Regulations.
- Possess complete awareness of Saudi construction approaches and regulations.
- Deep understanding of modern, traditional, and Islamic architectural design and Saudi culture.

FLOATMAP PROCESS



COMMITMENT TO GLOBAL DESIGN AND CONSTRUCTION EXCELLENCE



- Efficient yet easy-to-execute designs.
- Design for cost-effective construction.
- Incorporation of international best practices and criteria.
- Ensuring each project meets stringent sustainability and quality benchmarks.
- Detailed designs and project documentation, with fast project handout.
- Adherence to the highest industry standards and codes, including the International Building Code (IBC).

المشروع

فيلات - مباني سكنية - إضافة وتعديل عناصر إنشائية

الموقع

مدينة القطيف - المملكة العربية السعودية

المساحة

300M² ~ 970M²

التكوين

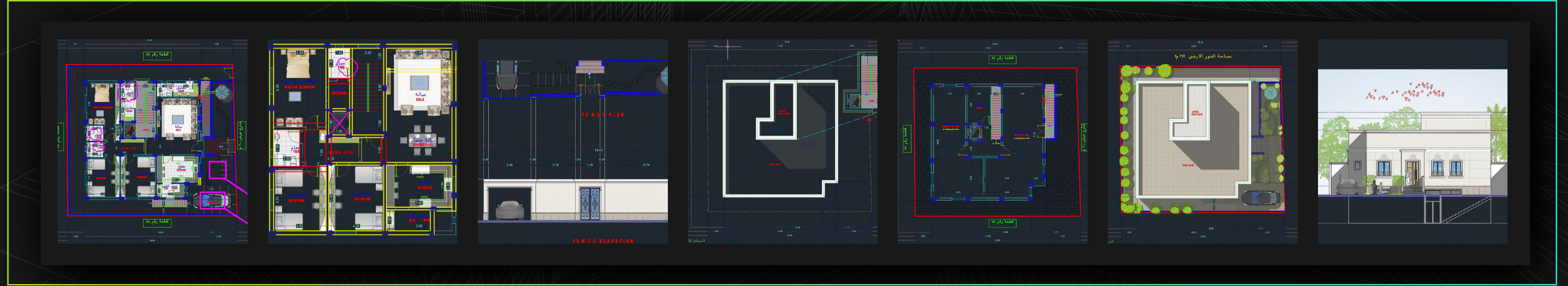
أرضي، أول، ثان، بيت الدرج

المطور العقاري

ملاك صفوي والقطيف



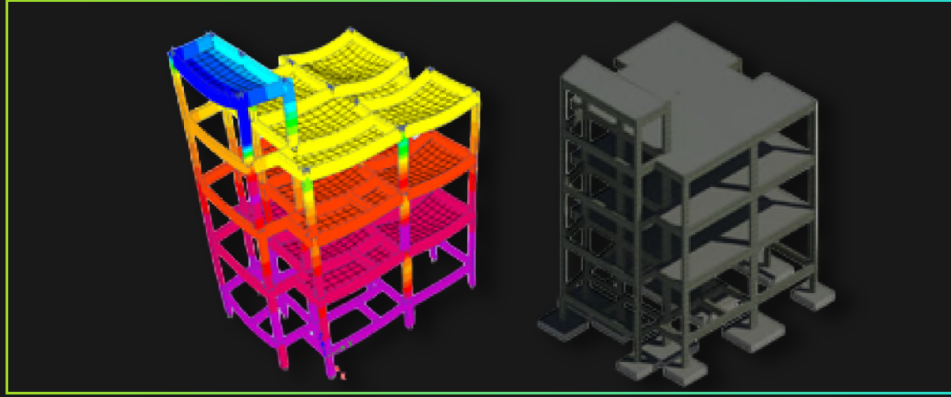
ARCHITECTURAL DESIGNS



يتم التصميم وفقا تكون هذه الأنماط سواء في التصميم المعماري خارجي للعديد من الأنماط المعمارية السعودية بالعمارة الإسلامية والتراث المحلي والعمارة الحديثة. تصميماتنا تعكس الطابع العام للعمارة السعودية الحجازية والعمارة الإسلامية الحديثة وتضم مجموعة من المدارس والأساليب المعمارية

- المجالس
- غرف التحضير
- الغرف المركزية
- غرف الماكينات
- غرف الحراسة
- غرف العمالة و ال MAIDS
- البهو الداخلي
- غرف الاستقبال في الأدوار السفلي
- تصميم الواجهات والتصميم الداخلي وتقسيم المساحات
- توزيع مواقع هذه الغرف لتحقيق شعور بالخصوصية والراحة
- ربط غرفة المعيشة أو المطبخ مع المدخل ومكان اصطافاف السيارة

يتم اخراج التصميمات المعمارية حسب المعايير الجمالية والفنية التي تحقق رغبات العميل وكذلك المعايير والاشتراطات العالمية والمحلية في التصميم المعماري وتطبيق هذه الأسس في التصميمات والتنسيقات الآتية:



يتم التصميم الإنشائي بالكود السعودي والامريكي ونحن علي خبرة واسعة وسوابق اعمال بهم نواكب الدارج في السوق السعودي من أنظمة وتصاميم انشائية ونستوفي الاشتراطات والمتطلبات والتراخيص المحلية للبناء



من الأنظمة الإنشائية الشائعة في البناء السعودي
نظام الـ HARDY SLAB أو HOLLOW BLOCKS SLAB

ورغم أنه ليس النظام الأكثر اقتصادية, ولكنه لديه العديد من المميزات في تحقيق التصميم المعماري والإنشائي وتحقيق أغراض البيت السعودي من استيعاب مساحات وتوزيعها يتم تصميم النظام الإنشائي من الأساسات وحتى الطوابق العليا يتم استخدام

ETABS : للكمرات والاعمدة وحوائط القص (SHEAR WALLS)

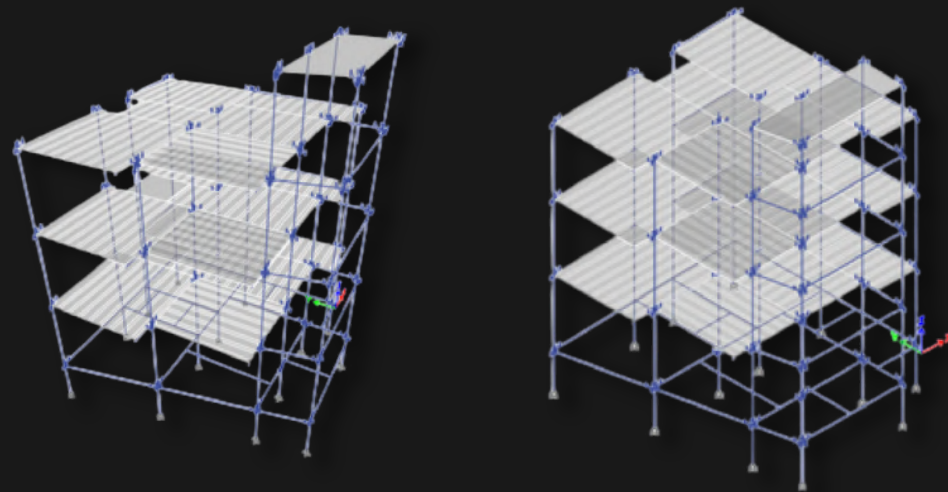
SAFE : للأساسات والبلاطات

يتم عمل أي تعديل إنشائي بمرونة تامة وتصميم أي إضافات أو معالجات إنشائية للمشاريع المنفذة بالفعل.

يتم تصميم جميع الرسومات الإنشائية وتصميم رسومات منفصلة للتفاصيل الإنشائية والجداول وتجهيز نوتة حسابية منفصلة لبيان أسس التصميم وحسابات الأحمال المختلفة الإنشائية وأحمال الرياح والزلازل والحسابات المبنية علي التقارير الجيوتقنية واستنادا علي الأكواد التصميمية وتفاصيل تصميم العناصر الإنشائية (أساسات , بلاطات , أعمدة , كمرات , حوائط)



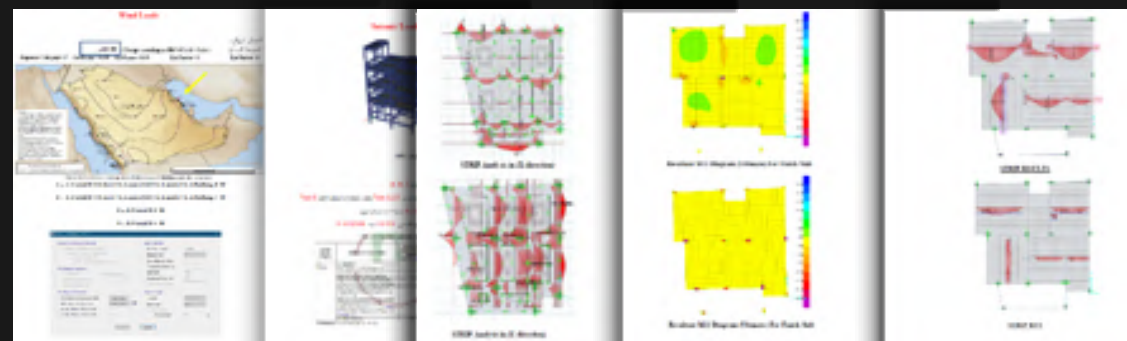
ETABS ANALYTICAL MODEL



ADVANCED MODELING UTILIZED TOOLS
AND SOFTWARE SUCH AS :



CALCULATION SHEET



ADVANCED STRUCTURAL ANALYSIS UTILIZED
TOOLS AND SOFTWARE SUCH AS :



SERVICE FEATURES

All digital work

Digital engineering solutions

Cutting-edge modern construction designs

Superb project tailoring

Agile construction design approach

Innovative styles at the state of the art

Leveraging up-to-date advanced technologies (digital twins, green building)

Special tools, templates, and documents optimizing projects and owner's experience

Organized project digital pack (ready-to-use drawings, project plan, documents)

Commitment to sustainable and eco-friendly designs and plans

Adaptive work environment and practices guiding all project development processes