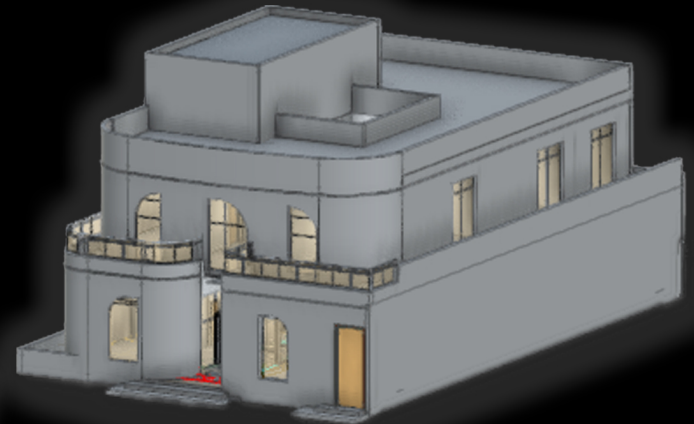
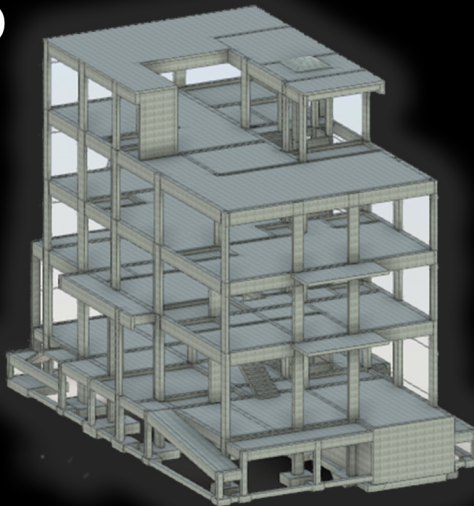


KUWAIT

PROJECTS SAMPLES



KUWAIT WORK EXPERIENCE

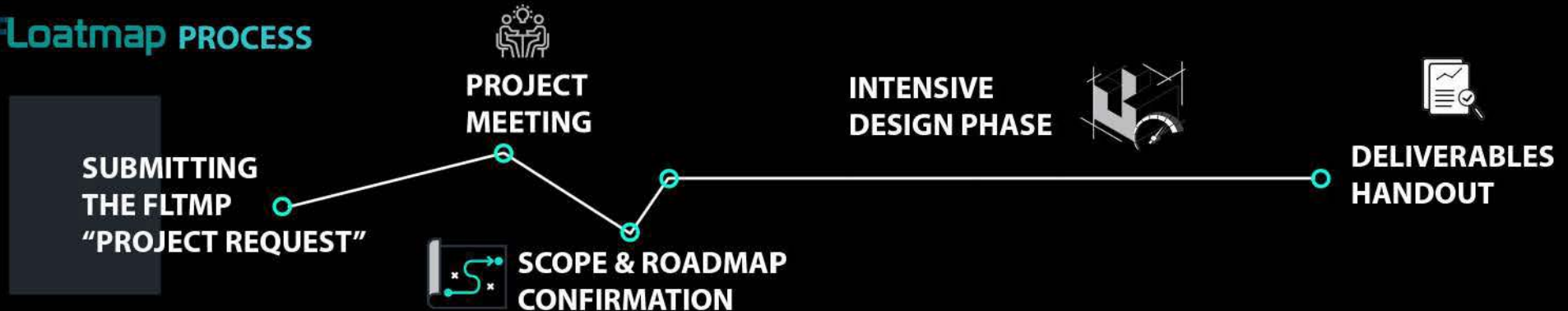
COMPLYING WITH THE KUWAIT MUNICIPALITY REGULATIONS

COMPLETE AWARENESS OF KUWAIT'S CONSTRUCTION APPROACHES & REGULATIONS

DEEP INTO MODERN & TRADITIONAL ARCHITECTURAL DESIGN & KUWAITI CULTURE

PRIOR EXPERIENCE WITH LARGE KUWAITI PROJECTS

Floatmap PROCESS



بلدية الكويت
Kuwait Municipality



DESIGN FOR COST EFFECTIVE CONSTRUCTION

EFFICIENT YET EASY TO EXECUTE DESIGNS

APPLYING KUWAIT CONSTRUCTION BEST PRACTICES

FAST PROJECT HANDOUT

DETAILED DESIGNS & PROJECT DOCS.

OVERVIEW

خيطان
الجنوبي



المشاريع : فيلات سكنية

الموقع : محافظة الفروانية
العاصمة الكويت

المساحة : 400 m² Land area for single unit

تصميم تصوري للمشروع - PROJECT CONCEPT

عدد الطوابق : أرضي+أول+ثاني



المطورين العقاريين :

مشاريع خيطان الجنوبي

التصاميم المعمارية ARCHITECTURAL DESIGNS



ARCHITECTURAL 3D MODEL
& PLANS

الاسلوب المعماري الكويتي: يهتم التصميم المعماري و الداخلي بتخطيط ومعالجة المكان من خلال استغلال كل ما هو متاح
تسخير الاحتياجات المادية والروحية والاجتماعية والنواحي الجمالية والفنية للناس
لضمان تقسيمات معمارية ذات كفاءة وتناسب طبيعة المكان او المنشأ

التراث المعماري الكويتي له أثر في صميم المشروع, فالبيت الكويتي له خصائصه ومميزاته
متمثلة بتصميم البيت الكويتي القديم، وتقديم تصور لتصميم حديث ممزوجا بطابع البيت الكويتي القديم

يتم دمج سمات التصميمات الداخلية والمعمارية الكويتية والخليجية التراثية

بالتنسيق مع العمل

بما يحقق الأغراض المعمارية المفضلة



انشاء جميع رسومات المبني المعمارية
والتقسيمات الداخلية

من دور سرداب+أرضي+أول+ثاني+سطح

جميع واجهات المبني

جميع لوحات التفاصيل المعمارية

KUWAITI ARCHITECTURE
MODERN X TRADITIONAL

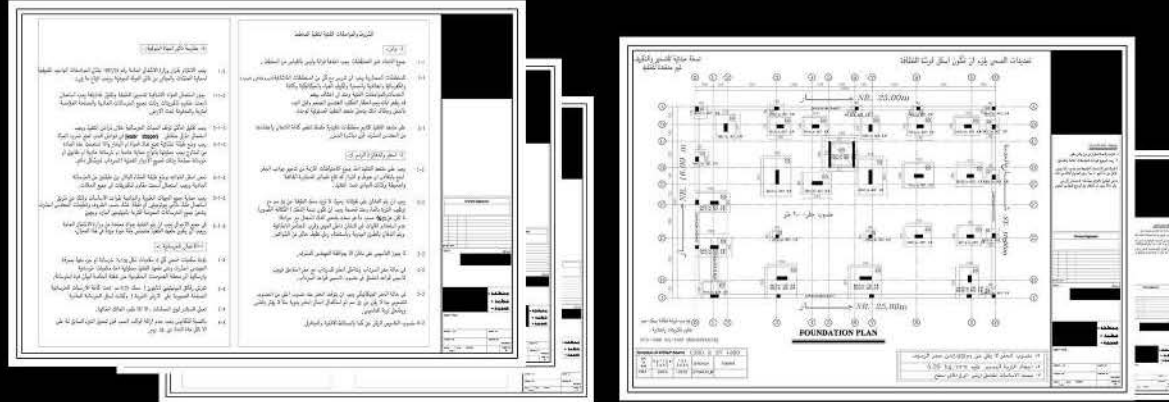
من اسس البيت الكويتي

في التصميم المعماري
تحقيق المتطلبات الانشائية

بشكل كبير
واخفاء العناصر الانشائية
في التصميم الداخلي

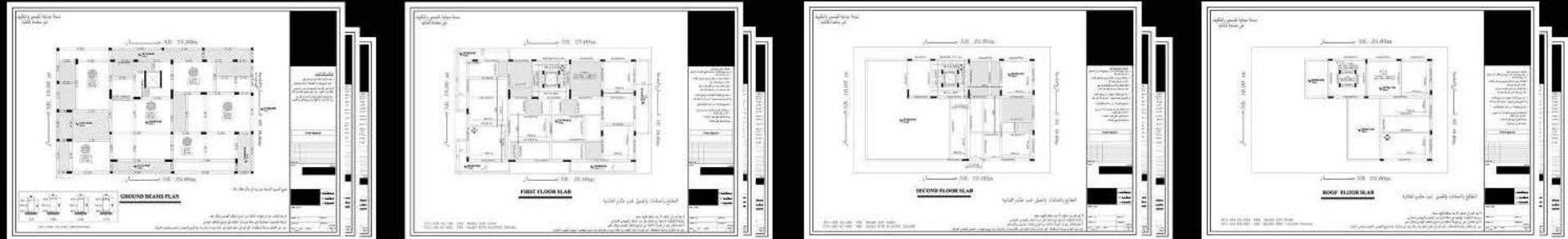
تصمم العناصر الإنشائية بدقة متناهية لتحقيق عدة معايير
معايير التصميم الإنشائي العالمية وفضل الممارسات
الاشتراطات العامة للبناء الكويتي والخليجي

مواكبة الدارج في السوق الكويتي
تحقيق متطلبات بلدية الكويت من أول مرة



FOUNDATION & BASEMENT DESIGNS

الشروط والمواصفات الفنية



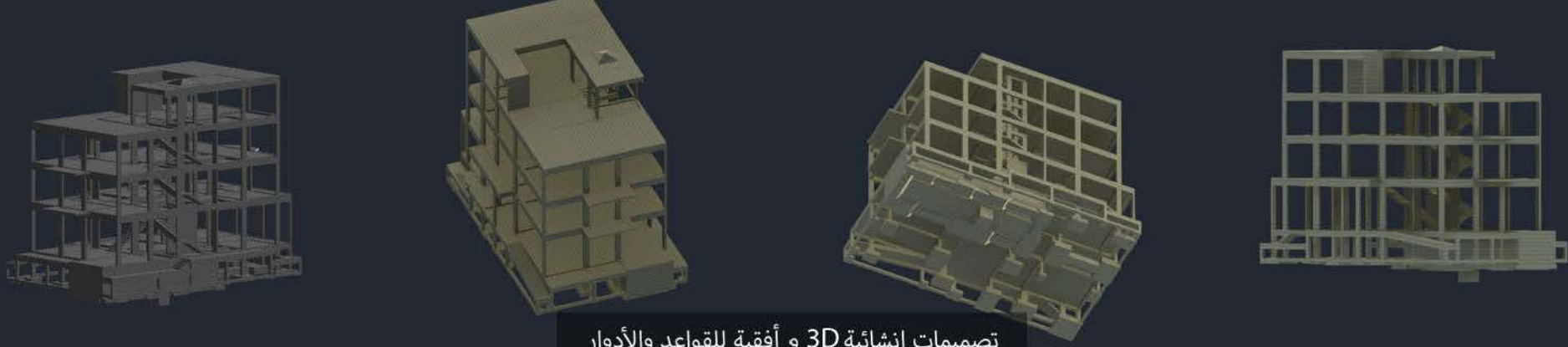
GROUND LEVEL DRAWINGS
لوحات الدور الأرضي

FIRST FLOOR DRAWINGS
لوحات الدور الاول

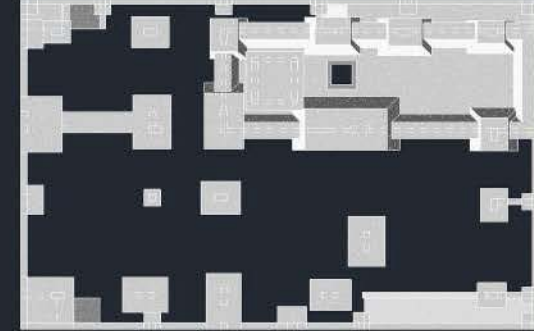
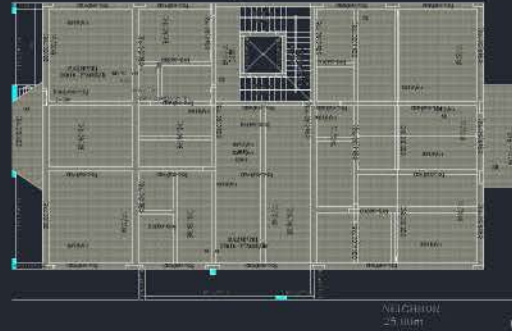
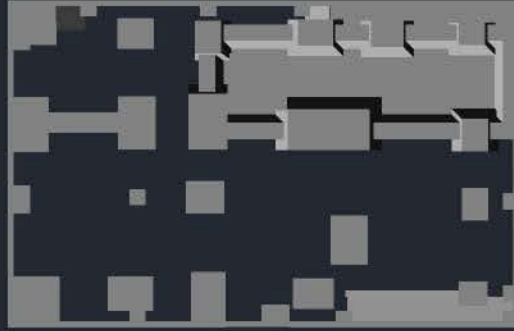
SECOND FLOOR DRAWINGS
لوحات الدور الثاني

ROOF DRAWINGS
لوحات الدور السطح

تضم اللوحات تصميم الاساسات والقواعد, قصية الردم Slab on grade , المحاور و الأعمدة, البلاطات, الكمرات, تفاصيل انشائية, غرف التحكم والكهرباء والتكييف



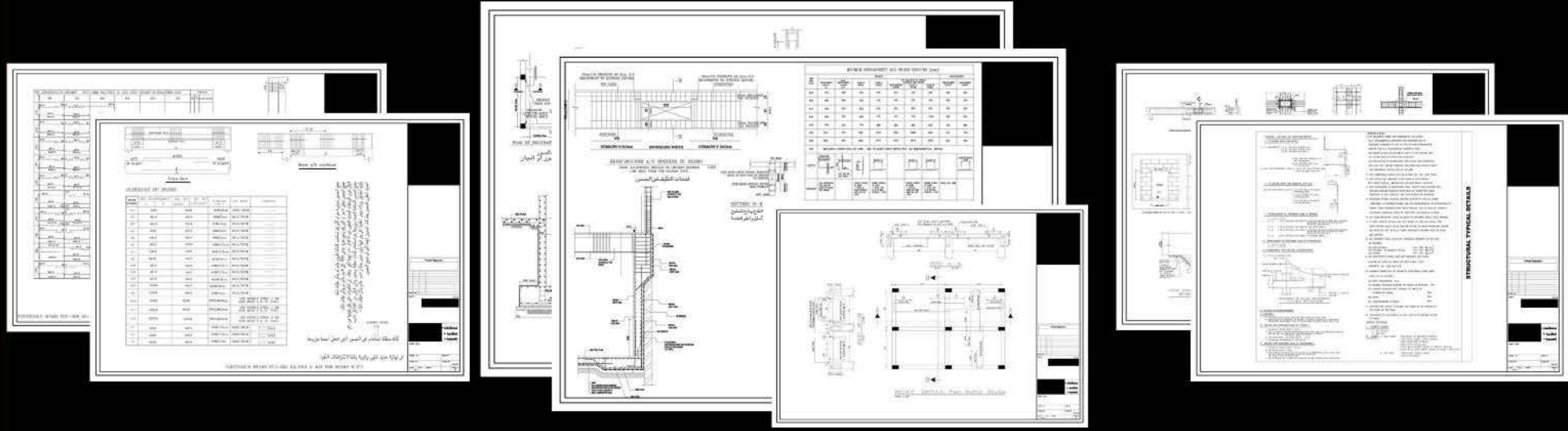
تصميمات إنشائية 3D و أفقية للقواعد والأدوار
لإظهار التفاصيل وعمل الجداول وحصر الكميات



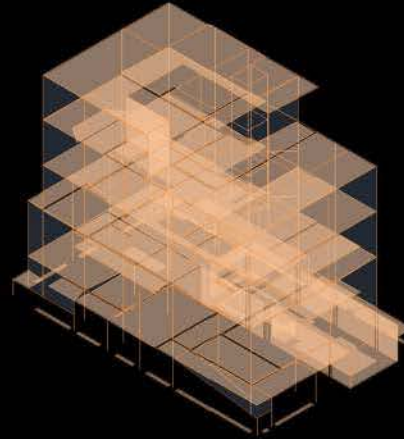
SOLID SLAB STRUCTURAL SYSTEM

يتبين في النظام الإنشائي بشكل شائع في الكويت
عدة مبادئ واساليب مميزة وضرورية

- تحقيق الارتفاع الصافي المطلوب Clearance Height
- ترك حيز (1 متر تقريباً) بالقواعد لأعمال الصرف، والمواسير، والتكييف المركزي والتدفئة، ويتم عمل False Ceiling
- تحقيق الـ Slenderness Ratio
- دفن الأعمدة (إخفائها) داخل الحوائط



STUCTURAL DETAILS & SCHEDULES

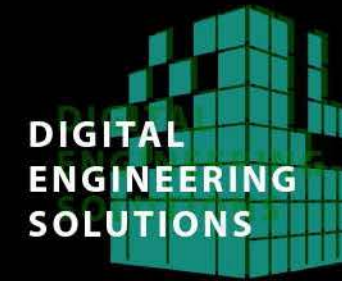


ANALYTICAL MODEL

ADVANCED STRUCTURAL ANALYSIS USING SOFTWARE LIKE:

AUTOCAD ASD
REVIT
SAP
ETABS
EXCEL

Floatmap PRESENTS..



ALL DIGITAL WORK

CUTTING-EDGE MODERN CONSTRUCTION DESIGNS

SUPERB PROJECT TAILORING

AGILE CONSTRUCTION DESIGN APPROACH

LEVERAGING UP-TO-DATE ADVANCED TECHNOLOGIES (DIGITAL TWINS, BIM. GREEN BUILDING)

INNOVATIVE STYLES AT THE STATE OF THE ART.

SPECIAL TOOLS, TEMPLATES, & DOCS OPTIMIZING PROJECTS AND OWNER'S EXPERIENCE

ORGANIZED PROJECT DIGITAL PACK (INDEXED READY-TO-USE DRAWINGS EBOOK, PROJECT PLAN, DOCS)

SUSTAINABLE & ECO-FRIENDLY DESIGNS & PLANS COMMITMENT

ADAPTIVE WORK ENVIRONMENT & PRACTICES GUIDING ALL PROJECT DEVELOPMENT PROCESSES

WWW.THEFLOATMAP.COM

Floatmap